Утверждено решением общего собрания

ОСМД "Набережная энергетиков 19"

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведения текущих и капитальных ремонтов трубопроводов**

**холодной, горячей воды, отопления и канализации в пределах квартиры**

**1. Закрепление трубопроводов**

1.1. За ОСМД закреплены:

- стояки трубопроводов холодной и горячей воды - до первой запорной арматуры на ответвлении от стояка находящегося в квартире потребителя;

- стояки трубопроводов горячей воды полотенце-сушителей - до первой запорной арматуры или (в случае отсутствия) до тройника (врезки) на ответвлении от стояка находящегося в квартире потребителя;

- стояки трубопроводов отопления - до первой запорной арматуры или (в случае отсутствия) до тройника (врезки) на ответвлении от стояка находящегося в квартире потребителя. В случае переноски приборов отопления на балконы - до врезки на ответвлении от стояка;

- стояки трубопроводов канализации - до первого тройника на ответвлении от стояка находящегося в квартире потребителя.

1.2. За владельцами квартир закреплены:

- первая запорная арматура трубопроводов холодной и горячей воды на ответвлении от стояка находящихся в квартире потребителя, трубопроводы расположенные после запорной арматуры, фильтры, счетчики учета воды, шланги, смесители, сливные бочки унитазов;

- первая запорная арматура горячей воды полотенце-сушителя или (в случае отсутствия) тройник (врезка) на ответвлении от стояка находящегося в квартире потребителя, трубопроводы за арматурой (тройником, врезкой) и сам полотенце-сушитель;

- первая запорная арматура прибора отопления или (в случае отсутствия) тройник (врезка) на ответвлении от стояка находящегося в квартире потребителя, трубопроводы за арматурой (тройником, врезкой) и сам прибор отопления;

- первый тройник на ответвлении от стояка канализации находящегося в квартире потребителя, трубопроводы от тройника до умывальников и ванн включая сливные патрубки, сифоны умывальников, ванн и унитазов.

**2. Порядок проведения текущего (срочного) ремонта на трубопроводах в пределах квартиры**

2.1. Владелец квартиры сообщает онеобходимости проведения текущего (срочного) ремонта трубопроводов в пределах квартиры диспетчеру ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ" по **т. 068-274-01-35.**

2.2. Владелец квартиры сообщает о необходимости проведения текущего (срочного) ремонта трубопроводов в пределах квартиры, закрепленных за ОСМД, председателю правления по **т. 067-517-11-20.**

2.3. Председатель правления фиксирует необходимость проведения текущего (срочного) ремонта дефектного трубопровода в журнале учета дефектов.

2.4. Владелец квартиры сообщает озавершении текущего (срочного) ремонта трубопроводов в пределах квартиры, закрепленных за ОСМД, и объеме выполненных работ председателю правления.

2.5. Председатель правления на основании Акта выполненных работ оплачивает из средств объединения ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ" работы по текущему (срочному) ремонту трубопроводов в пределах квартиры закрепленных за ОСМД.

**3. Порядок проведения капитальных ремонтов трубопроводов закрепленных за ОСМД** **в пределах квартиры**

3.1. Владелец квартиры передает председателю правления письменное заявление онеобходимости проведения капитального ремонта трубопроводов закрепленных за ОСМД в пределах квартиры.

3.2. Правление ОСМД, после комиссионного осмотра трубопроводов, анализа текущего счета ОСМД, принимает решение о возможности проведения капитальных ремонтов трубопроводов закрепленных за ОСМД в пределах квартиры, согласовывает с руководством ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ" срок и стоимость проведения работ, и в письменном виде сообщает владельцу квартиры о решении правления, и рекомендованных для применения материалах.

3.3. Владелец квартиры лично или через ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ" приобретает необходимые материалы и согласовывает с диспетчером ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ" дату и время выполнения работ.

3.4. Владелец квартиры сообщает председателю правления по **т. 067-517-11-20** озавершении капитального ремонта трубопроводов в пределах квартиры, закрепленных за ОСМД, и объеме выполненных работ.

3.5. Председатель правления на основании Акта выполненных работ оплачивает из средств объединения ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ" работы по капитальному ремонту трубопроводов в пределах квартиры закрепленных за ОСМД.

**4. Ответственность**

4.1. Владелец квартиры несет ответственность за:

- своевременное сообщение диспетчеру ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ" о необходимости проведения текущего (срочного) ремонта трубопроводов в пределах квартиры;

- своевременное сообщение председателю правления о необходимости проведения текущего (срочного) ремонта трубопроводов в пределах квартиры, закрепленных за ОСМД, в соответствии с данным Положением;

- за качество и диаметры закупленных им или его подрядчиком трубопроводов для проведения ремонтов в пределах квартиры;

- за выбор подрядчика по проведению ремонтных работ;

- за ущерб нанесенный третьим лицам при несвоевременном уведомлении диспетчера ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ", председателя правления о выявленных дефектах трубопроводов в пределах квартиры, выбор им недобросовестного подрядчика для проведения ремонтных работ, низкое качество закупленных им или его подрядчиком материалов.

4.2. Председатель правления несет ответственность за непринятие должных мер для проведения текущего (срочного) ремонта трубопроводов, закрепленных за ОСМД, по заявкам владельцев квартир.

4.3. ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ" несет ответственность за сроки и качество выполненных им ремонтных работ, и применяемых при ремонте материалов, как на трубопроводах закрепленных за ОСМД, так и на трубопроводах закрепленных за владельцами квартир.

Председатель правления

ОСМД " Набережная энергетиков 19" С.М. Пахотин

Согласовано:

Директор ТОО "СОЛВОЛ-ЛИФТ" А.В. Волынчик

Закрепление трубопроводов приведено в соответствии с **"ПОРЯДОК формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій"** ЗАТВЕРДЖЕНО   
постановою Кабінету Міністрів України, від 1 червня 2011 р. № 869